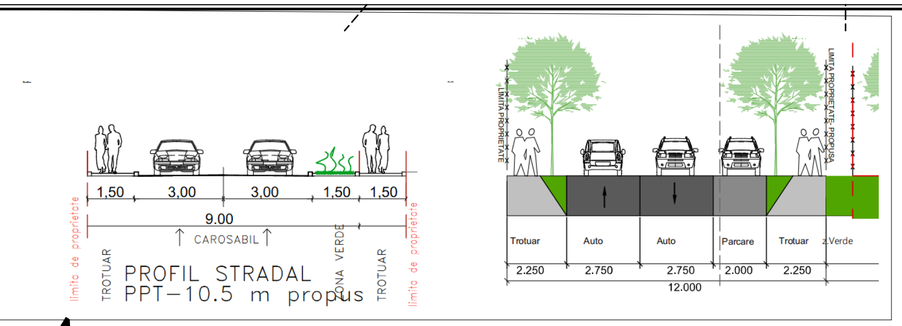
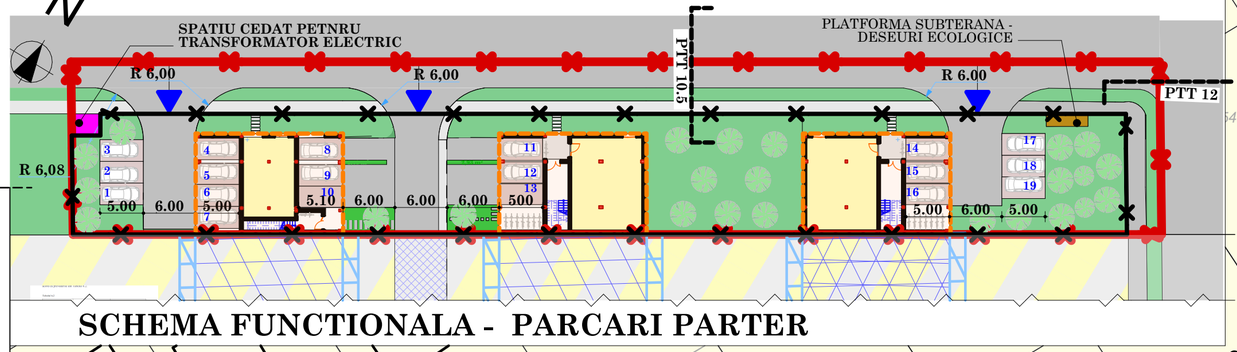


CONTUR IMOBIL PROPUS



SCHEMA FUNCTIONALA - PARCARI PARTER

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	481862.564	205420.346
2	481871.038	205415.112
3	481935.678	205522.701
4	481927.204	205527.935
5	481918.731	205533.169
6	481854.090	205425.580
S=2500mp		

LEGENDA:

- Limita zona studiată
- Limite cadastrale teren reglementat prin prezenta documentație
- Limite de proprietate după cedare teren Nota: Conturul subsolului poate coincide cu limite de proprietate.
- Limită de implantare – este permisă depășirea limitei de implantare pe fatadele laterale, prin cu balcoane, logii sau console situate peste perter (max.1.80 m)
- Accese auto propuse
- Zona de locuințe P – P + 2
- Zona locuințe cu dotări de interes local
- Clădiri existente
- Drumuri propuse
- Terenuri afectate de lărgirea străzilor
- Zona de protecție LEA 110 KV
- Zona locuințe și funcțiuni complementare - propusă -PROPUNERE MIBILARE P+2E+ER
- ZONA VERDE PROPUSA
- ALEI PIETONALE /CAROSABILE
- PARCARI
- PLATFORMA SUBTERANA PENTRU DESEURI RECICLATE
- TEREN CEDAT PENTU TRASFORMATOR ELECTRIC
- POMI

S_teren dupa modernizare drum - 1.683,60 m²

ARIE CONSTRUITA = 589.26 MP =35%
ARIE ZONE VEZI =673.44 =40%
ARIE ALEI / PARCARI =420.90 MP =25%

FLORE SAMUIL-CRISTIAN
CF 441379 / UTR ULI/c
S=2500 MP

UTR ULi/c

LIMITA STUDIATA PUZ

strada Ion Hobana

strada Aurel Pop

Profil strada 12 m

PUZ APROBAT prin HCL 102/2021

PUZ APROBAT prin HCL 343/2020

teren liber de construcții

Max S+P+2E+Er

C5 Cladire apartamente S+P+3E+Er

Locuinte colective "Vertical Vilage"- Gr rezistenta la foc III P+10

Locuinte colective "X City Tower 1" Gr rezistenta la foc III P+15

Locuinte colective "X City Tower 2" - Gr rezistenta la foc III P+15

Drum de incintă - servitute de trecere cu titlu gratuit în favoarea domeniului public

drum de incintă amplasat pe teren proprietate privată, asupra căruia se instituie servitute de trecere publică pietonală și auto

este permisă depășirea limitei de implantare peste parter - max.1.80 m

LEA 110 KV

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINTA

UP STUDIO PROJECT
Arhitectura la maxime
RO 29883600, Alba Iulia, jud. Alba, str. Ana Aslan, nr. 29, tel. 0742 068582; www.upstudioproject.com

SPECIFICATIE:	TITLU/NUME:	SEMNĂTURA	scara:
ȘEF PROIECT	Arh. MIREA IULIAN ILIE		1:500
PROIECTAT	Arh. Enacopol Razvan		data: noi. 2025
PROIECTAT /ÎNTOCMIT	Arh. Vlasa Ligia		

BENEFICIAR: FLORE NUTI
AMPLASAMENT: jud. Timis, loc. Timisoara, str Ion Hobananr. F.N. nr. cad. 441379
TITLUL PROIECTULUI: Construire locuinte colective, servicii si comert, corp D, E si F in regim de inaltime P+2+R, amenajare incinta, creare accesuri auto pe parcela, amenajare locuri de parcare
TITLUL PLANȘEI: PLAN MOBILARE

proiect nr.: 249/2024
faza: PUZ
format: A2 59,4 x 42,0 cm
planșa nr.: U.07

Acest desen și informațiile coprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al UP STUDIO PROJECT și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Planurile autentice poartă în original semnătura și ștampila UP STUDIO PROJECT